



## **CITTA' DI RAGUSA**

### **SETTORE XI**

#### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<i>Annotata al Registro Generale in data 13/05/2004 N.ro 1039</i>	<i>OGGETTO: Approvazione graduatoria dite riservatarie di cui all'art. 34 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale</i>
<i>N.ro 40 Settore XI Data 12/05/2004</i>	

#### **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

Bil. 2004                      Cap. \_\_\_\_\_      Denom. \_\_\_\_\_

Funz. \_\_\_\_\_              Serv. \_\_\_\_\_      Interv. \_\_\_\_\_

**IL RAGIONIERE CAPO**

---

L'anno duemilaquattro, il giorno 11 del mese di maggio, nell'Ufficio del Settore XI,

Il Dirigente , Dott. Giuseppe Mirabelli, ha adottato la seguente determinazione:

Richiamata la delibera consiliare n. 57 del 19/12/2003, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'Assegnazione dei lotti della Zona Artigianale;

Visto l'art. 5 del predetto Regolamento, che prevede che una apposita Conferenza di Servizio sia chiamata ad esaminare le istanze di assegnazione lotti della zona artigianale, che il Dirigente del Settore XI riterrà ammissibili;

Richiamato l'art. 6 dello stesso regolamento, che attribuisce al dirigente del settore Sviluppo Economico la competenza a predisporre la graduatoria delle ditte che hanno presentato istanza di assegnazione, "*sulla base delle risultanze della Conferenza di Servizio*";

Visto l'art. 34 del Regolamento che, in sede di prima attuazione, riconosce priorità, nell'assegnazione dei lotti, alle ditte che, figurando nella graduatoria approvata con delibera consiliare n. 75 del 18 marzo '86, avessero risposto al bando di cui all'art.2 dello stesso;

Che ciò costituisce una riserva prioritaria di posti, per l'assegnazione dei quali non è necessario attendere che l'iter valutativo sia completato anche per tutti coloro che della menzionata graduatoria non facevano parte;

Dato atto che al bando per l'assegnazione dei lotti hanno risposto, fra le altre, 29 ditte già figuranti nella graduatoria dell'86;

Ricordato che con determinazione n. 870 del 20/04/04 due di queste, le ditte F.lli Giummarra e Autocarrozzeria di Corallo & C., sono state escluse dalla valutazione, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento, in quanto titolari di area nella zona industriale di Ragusa;

Ricordato ancora di aver proceduto, con propria determinazione n. 1002 del 11/05/2004, a modificare la precedente n. 870 del 20/04/04, aggiungendo a quelle ritenute già ammissibili l'istanza della ditta Puglisi Salvatore, anch'esso appartenente alla predetta graduatoria, per i motivi ivi dettagliati;

Che, di conseguenza, le ditte correttamente oggetto di valutazione da parte della Conferenza sono state ventisette;

Richiamato, pertanto, il verbale della Conferenza di Servizio del 5 maggio u.s., con il quale, a conclusione del lavoro effettuato appunto sulle predette 29 ditte ex delibera n.75, il Presidente della stessa trasmetteva al dirigente del settore XI il risultante elenco, in ordine di punteggio decrescente, comprensivo del nominativo della ditta Puglisi citata;

Dato atto che:

- la Conferenza, nel predisporre detto elenco ha, a sua volta, ritenuto di ordinare le ditte, che avevano riportato punteggi eguali, seguendo l'ordine nel quale erano collocate nella graduatoria dell'86;
- l'elenco trasmesso dalla Conferenza riporta, oltre ai dati significativi per l'identificazione della ditta, anche i punteggi attribuiti ad ogni elemento oggetto di valutazione, nonché il punteggio finale e la superficie assegnata;

Precisato che la superficie assegnata è da intendere come indicativa, in quanto l'individuazione dello stacco di terreno effettivamente da assegnare andrà concordato, dietro invito del Dirigente del Settore Sviluppo Economico, con il competente Settore Urbanistica, sulla base – caso per caso - di criteri di opportunità, che terranno conto, ad esempio, delle eventuali incompatibilità fra attività manifatturiere diverse, ovvero della omogeneità di lavorazione o servizio, ovvero ancora delle caratteristiche di insalubrità dell'impianto produttivo;

Che a seguito di tale individuazione potrebbe esservi qualche differenza (entro limiti accettabili) fra quanto deciso dalla Conferenza e quanto concordato con l'Ufficio Tecnico;

Visto l'art. 12 del Regolamento, che prevede il Dirigente del Settore Sviluppo Economico proceda alla convocazione dei richiedenti utilmente collocati in graduatoria una volta "*divenuta definitivamente esecutiva la graduatoria*";

Considerato che tale locuzione va letta congiuntamente all'art. 7, il quale riconosce ai concorrenti la possibilità di opporsi entro trenta giorni dalla pubblicazione della determina con la quale si approva la graduatoria;

Preso atto dei termini di scadenza del bando per l'ottenimento dei finanziamenti riservati agli artigiani di cui alla legge 488/92, fissati per il 31 maggio;

Ritenuto, pertanto, anche sulla base delle sollecitazioni giunte dalle associazioni di categoria, di dovere ipotizzare ogni percorso procedurale possibile che agevoli la predisposizione delle istanze di finanziamento che vogliono basare l'investimento produttivo sulle aree in questione;

Ricordato, a tal fine, che con determina sindacale n. 52 del 26 aprile 2004, si è provveduto ad incaricare tre tecnici di effettuare il frazionamento dei terreni espropriati e destinati a zona artigianale;

Considerato che, trattandosi di graduatoria di soggetti riservatari ex art. 34 del Regolamento, ai quali tutti è riconosciuta la possibilità di acquisire l'area occorrente per la realizzazione del proprio impianto produttivo, è da escludere che alcuno abbia un fondato interesse a proporre ricorso avverso questa graduatoria;

Ritenuto, pertanto, che si possa, comunque, procedere alla convocazione dei soggetti interessati, all'individuazione dei moduli da assegnare e, conseguentemente, a far loro sottoscrivere l'atto d'impegno di cui al citato art. 12 con correlato versamento di caparra confirmatoria, ai sensi dell'art. 19 del Regolamento;

#### **DETERMINA**

1. Approvare la graduatoria allegata, che fa parte integrante del presente provvedimento, predisposta secondo le risultanze della Conferenza di Servizio di cui all'art. 6 del Regolamento;
2. Disporre la pubblicazione, per 30 giorni consecutivi, della presente determinazione all'Albo Pretorio del Comune, per le finalità di cui all'art. 7 del Regolamento;
3. Convocare i soggetti di cui alla graduatoria citata per procedere agli atti consequenziali meglio dettagliati in premessa;

Allegato: graduatoria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XI

Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:  
Settore Affari Generali

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XI

Dr. Giuseppe Mirabelli